

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 7546 /24/VIII/P z dnia 2 kwietnia 2024r.

1.Adres nieruchomości	Gdynia ul. SIERADZKA 36
2.Oznaczenia geodezyjne	Obręb 0022 Orłowo, Działki nr: - 2/3 o pow.818m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00023785/1 - 4/1 o pow. 10 m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00024874/9 - 5/2 o pow. 18 m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00024239/6 Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 846 m².
3.opis nieruchomości	Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo . Teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzony. Na nieruchomości rosną drzewa, w większości owocowe oraz krzewy ozdobne; ich wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Na nieruchomości posadowione są dwa obiekty: murowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny wolnostojący, bez podpiwniczenia o pow. użytkowej 59,40 m ² znajdujący się w niekorzystnym stanie technicznym oraz wolnostojący, murowany budynek gospodarczy o pow. 15,84 m ² pozostający w przeciętnym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Gmina nie dysponuje inwentaryzacją tych obiektów. W obiektach znajdują się rzeczy pozostawione przez byłego dzierżawcę; nabywca powinien je usunąć we własnym zakresie. Budynek mieszkalny został wybudowany na podstawie pozwolenia z 07.10.1933r. na budowę tymczasowego domku gospodarczego. W dniu 13.01.1988r. wydano zgodę na remont zabezpieczający budynku, bez prawa rozbudowy i dobudowy, ponieważ obiekt nie był przeznaczony do trwałej adaptacji. W archiwum Urzędu Miasta Gdyni brak dokumentu zezwalającego na użytkowanie tego obiektu. Nieznaczną część nieruchomości od strony rz. Kaczej położona jest na obszarze potencjalnie zagrożonym zalewaniem wodami rzecznyymi do rzędnych 28 m n.p.m. Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV wraz ze strefami ograniczeń. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sieradzkiej. Niezbędne uzbrojenie (woda, gaz, prąd, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna) w budynku mieszkalnym, w garażu prąd. Pozostałe media w zasięgu nieruchomości. Przez teren działki nr 2/3 przebiega sieć wodociągowa prowadząca do sąsiedniej działki nr 1. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdynińskiej (nr 1609) przewiduje zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą - symbol 05 MN 2 .
5. cena nieruchomości	1.030.000 zł , przy czym od 3,31% wycytowanej ceny zostanie naliczony 23% podatek VAT, ponieważ działki nr 5/2 i 4/2 są niezabudowane. Na podstawie art. 43.ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług dostawa zabudowanej działki nr 2/3 jest zwolniona od podatku VAT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
6. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/14573/282/2024. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na: 1. energię użytkową: 346,89 kWh, 2. energię końcową: 471,70 kWh, 3. nieodnawialną energię pierwotną: 522,60 kWh, 4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%, 5. jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,10 t CO ₂
7. informacje dodatkowe	Część działki nr 2/3 w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako Ł IV w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. Dz.U z 2024r. poz.82.
8. UWAGI	1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 oraz GD1Y/00024239/6 wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą zbywanych działek, ale mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione sprzedawane działki. 2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz.835)

Wykaz wywieszono dnia 04.04. 2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.04. 2024r.

